

VENDUTO
€ 335.000 trattabili
Cod. 266



215 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 5

VENDUTA

Immobiliare LU.RE.CO. propone in Vendita a Villasanta, esclusiva Villa a schiera posizionata all'interno di un contesto residenziale di sole ville.

L'immobile è suddiviso su più livelli con una superficie totale di circa 215 mq oltre a giardino privato di 100 mq circa e box doppio in larghezza.

La soluzione è posizionata in una delle più belle e prestigiose zone residenziali di Villasanta e a poca distanza dal centro città, servita da scuole, supermercati e negozi, oltre che strategica per i collegamenti con le principali arterie stradali in direzione di Monza e Arcore.

L'ingresso avviene al piano terra ove è presente il soggiorno con affaccio sul gradevole giardino antistante, la cucina abitabile con un'ulteriore affaccio sul giardino e un primo bagno.

Tramite la scala interna si accede alla zona notte in cui sono state collocate le tre camere da letto, due delle quali con terrazzo vivibile e i doppi servizi.

Successivamente, sempre tramite la scala interna si procede al piano superiore utilizzato come sala hobby.

Al piano seminterrato è presente la taverna da cui si accede direttamente dal piano terra dell'abitazione, oltre al locale adibito a cantina e all'ampio box doppio in larghezza.

Valorizza la soluzione l'ottima posizione che gode di ottima privacy e l'ottimo stato di manutenzione grazie all'utilizzo di materiali di

pregio come pavimenti e scale rivestite in marmo, finestre in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, impianto d'allarme perimetrale e volumetrico e porta blindata.

Informazioni immobile

Indirizzo: SAFFI, 7

Camere: 3

Bagni: 4

Locali: 5

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Infissi: In Legno Con Doppio Vetro

Anno di costruzione: 1992

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 100

Esposizione: Est - Ovest

Balconi: Presente

Soffitta: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

Box: Doppio

Posizione: Centrale

Caratteristiche

Terrazza

Antenna Tv: Autonoma

Veranda

Tv SAT: Autonoma

Ripostiglio

Aria Condizionata

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Predisposizione allarme

Cassetta di sicurezza

Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali









